

W O N E N W E R K E N W E L Z I J N

Dit zijn de drie W's van de Wad'npartij. Ze vatten op de kortst mogelijke manier ons programma samen en ze zijn met elkaar verbonden. We lichten ze in drie advertenties toe.



Thema WONEN: Wij zijn van mening dat de overheid een zware inspanningsverplichting heeft om te zorgen dat iedere Nederlander een dak boven z'n hoofd heeft. Dat uitgangspunt is de afgelopen jaren op alle niveaus ernstig verwaarloosd. Er moet dus een grote inhaalslag plaatsvinden. En die omvat meer dan simpelweg het aan de lopende band volbouwen van

schaarse ruimte.

De gemeente(raad) moet, samen met anderen, bouwplannen en bestemmingsplannen maken, een visie ontwikkelen op de toekomst van Harlingen en de soorten woningen die gebouwd moeten worden en waar. Dat is een van de onderwerpen waar de raadsverkiezingen van 16 maart a.s. over gaan.

Wat wil de WAD'N PARTIJ?

Om te beginnen: veel meer variatie. Buiten de binnenstad en een beschermende schil daaromheen kan gekozen worden voor welstandsvrij bouwen, zonder bemoeienis van Hus&Hiem. Dat geeft (zelf)bouwers meer vrijheid.

De gemeente dient zich op te stellen als helper van burgers en bouwers en niet als controleur en regeluitlegger. En ja, minder regels is "eng". Mede daarom moet elke regelgeving een soort permanent werk in uitvoering zijn zodat er snel geschakeld kan worden als omstandigheden wijzigen. De historische binnenstad dient beter beschermd te worden, o.a. door er een overgangsgebied omheen vast te leggen. Als zo'n zone er wel was geweest, zou een onzalig blokken-doosplan als het nieuwe Almenum er op die plaats niet gekomen zijn.

Variatie heeft vele gezichten

In onze waterrijke gemeente is er tot nu toe van uitbreiding van wonen op water weinig terechtgekomen. Tiny houses: idem dito. Na enkele jaren getrekkebek heeft het college een piep-

klein projectje dood laten bloeden. Grote bouwlocaties voor de komende jaren zijn het Spaansenterrein en het zgn. Art. 11 terrein achter Ludinga. Spaansen, dicht bij de stad en achter de typerende bebouwing van de Kanaalweg, vereist een bijna visionaire stedenbouwkundige benadering. We hopen dat dat ervan gaat komen en dat de geheime deal die de gemeente met Spaansen heeft gesloten daaraan niet in de weg zal zitten. Het art. 11 gebied zou een mooie proeftuin kunnen zijn voor welstandsvrij bouwen. Met meer vrijheid en meer variatie en een gemeente die zich tot in de haarvaten van haar organisatie (politiek, bestuurlijk, ambtelijk) gastvrij en als helper opstelt kunnen we ons onderscheiden. Dan kunnen we mensen die weg willen uit de overvolle en overdure Randstad tonen dat er hier ruimte en mogelijkheden zijn. Die kansen zijn er nu, laten we ze grijpen.

Koop en huur

Dit betreft grotendeels koopwoningen. Middenklasse huurwoningen

zijn er overal te weinig. Ook daar liggen kansen voor Harlingen, zowel richting werkenden als gepensioneerd. Levensloopbestendig bouwen hoort daarbij, maar ook andere speciale woningvarianties voor ouderen. Ook op dat punt kan er wel een tandje bij. Voorbeeldje: enkele jaren geleden stelden wij voor om belemmeringen weg te nemen voor zgn. Kangoeroewoningen, een soort combiwoningen. Maar nee, de belemmeringen werden gehandhaafd. De sociale woningmarkt is zwaar gekortwiekt in haar mogelijkheden door de extra belasting die het kabinet Rutte II (VVD en PvdA) heeft opgelegd. Daar wordt nu van teruggekomen, dus: nieuwe perspectieven. Een van de weg te werken knelpunten is voldoende huurwoningen voor jongeren.

Ook voor jongeren die wel kunnen kopen dient er meer gebouwd te worden.

Aansluitend bij ons thema WERKEN van volgende week: Er dienen veel meer bouwplannen ontwikkeld te worden voor mensen/kleine bedrijfjes die aan/bij huis willen werken.

Politiek kan soms heel simpel zijn. Neem nou Harlingen. In onze gemeente zitten de PvdA en het CDA al tig jaar in het centrum van de macht. Als u dat prima vindt, dan zeggen we niks. Maar als u zegt dat er wel eens een

frissere kijk op bestuur en toekomst van Harlingen mag komen in gemeenteraad, of B&W, dan hebben we nieuws voor u.

Er is een alternatief:

